

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa zákona č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení jeho neskorších zmien a doplnení a podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnení.

Prenajíateľ:

Obec Komjatice
Obecný úrad Komjatice
Nádražná č. 97
941 06 Komjatice
IČO: 00308994
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
Číslo účtu: 170328 – 172/0200

Nájomca:

Rybárska spoločnosť Komjatice
Dolná č. 12
941 06 Komjatice
IČO: 37868594
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0241437764/0900

Článok I.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú rybárske revíry č. 2-3490-1-1 a č. 2-3970-1-1, ďalej parcely a pozemky na ktorých sa nachádza a po ťažbe štrkopieskov bude nachádzať vodná plocha v katastrálnom území Komjatice /rozumie sa pôvodná vodná plocha a vodná plocha vytvorená ťažbou štrkopieskov v predpokladanom ťažobnom zábere/. Predmetom nájmu sú pozemky, parcely: č. 4572/1 o výmere 335,013 m² LV – 1, parcela č. 4584/2 o výmere 40179 m² LV-1, parcela č. 4469/1 o výmere 1698 m², parcela č. 4467 o výmere 420 m², parcela č. 4474 o výmere 264 m², parcela č. 4470 o výmere 8955 m² a parcela č. 4468 o výmere 735 m².

Článok II.

Časť uvedených parciel, pozemkov sa nachádza pod vodnou plochou a pozemky čiastočne zasahujú do plochy predpokladaného ťažobného záberu. Uvedené parcely, pozemky sa prenajímajú nájomcovi na výkon rybárskeho práva **dňom 31.12.2012.**

Článok III.

Predmetné parcely, pozemky pod vodnou plochou a časť prilahlých pozemkov v predpokladanom ťažobnom zábere sa nájomcovi prenájímajú **na dobu určitú, na 10 (desať) rokov do 31.12.2022 s výpovednou dobou 6 (šesť) mesiacov a doby ďalších 6 (šesť) mesiacov za účelom výlovu rýb.**

Článok IV.

Zmluva o nájme uvedených parciel, pozemkov zaniká z dôvodu doručenia výpovede z nájmu. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede z nájmu a skončí sa uplynutím 6 (šiestich) kalendárnych mesiacov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú realizované v písomnej podobe. Návrhy úprav a dodatkov k zmluve môže predložiť každá zo zmluvných strán v písomnej podobe bez obmedzenia.

Článok VI.

Výška prenájmu predmetných rybárskych revírov, ďalej parciel, pozemkov v bezprostrednej blízkosti vodnej plochy a pod vodnou plochou /rozumie sa pôvodná vodná plocha a vodná plocha vytvorená ťažbou štrkopieskov v predpokladanom ťažobnom zábere/ bude určená dohodou a to 1,- € za revír č. 2-3490-1-1 a 1,- € za revír č. 2-3970-1-1. Suma predstavuje výšku nájmu za 1 (jeden) kalendárny rok.

Rybárska spoločnosť Komjatice sa zaväzuje udržiavať na prenajatých pozemkoch čistotu /zbieranie odpadu, kosenie trávy, úpravy porastov a pod./.

Článok VII.

Táto zmluva je vyhotovená v počte 2 ks a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Komjatice, dňa 28.05.2012

.....
Obec Komjatice
prenajímateľ



.....
Rybárska spoločnosť Komjatice
nájomca

